



Broj:1169/19  
Brčko, 24.7.2019.god.

JP " Luka Brčko " Brčko distrikt BiH, na osnovu Odluke o raspisivanju javnog poziva za javnu usmenu licitaciju broj 712/19 od 14.5.2019. god. Upravnog odbora preduzeća, javno objavljuje:

**JAVNU USMENU LICITACIJU**  
za izdavanje u zakup poslovnih prostora

- Poslovni prostori koji se izdaju putem ove javne usmene licitacije se nalaze:
  - 1.) u zgradi bivšeg restorana ( PO4) ukupno 10 ( deset) poslovnih prostora površine od 12,54 m2 do 16,32 m2,
  - 2.) u zgradi LB5 poslovni prostor površine 40 m2,
  - 3.) u zgradi restorana na spratu površine 30 m2.
- Početna cijena zakupa je **21,00 KM po m2+ PDV**. Minimalan iznos za podizanje cijene je 0,50 KM.
- **Licitacija će se održati dana 06.8.2019.god. u 12 časova u prostorijama Uprave preduzeća.**
- Na licitaciji mogu učestvovati trenutni korisnici poslovnih prostora, s tim da su obvezni izmiriti sva eventualna dugovanja prema JP " Luka Brčko " Brčko distrikt BiH, najkasnije 7 ( sedam ) dana prije početka licitacije.
- Ukoliko se na licitaciji pojave pravna ili fizička lica, koja do sada nisu bili zakupci poslovnih prostora, obvezni su na ime kaucije uplatiti iznos od 700,00 KM na blagajni preduzeća prije početka licitacije ili žiralno uz priložen dokaz o uplati.Uplata žiralno se može izvršiti na žiro račun broj:  
1414555320019743 Bosna Bank International d.d.,  
1542001100107183 Intesa San Paolo banka,  
1610600007200097 Reiffeisen banka.
- Poslovni prostor se izdaje u zakup na određeno vrijeme- na period od 4 ( četiri ) godine.
- Svaki poslovni prostor će se pojedinačno licitirati.
- Jedna firma se može prijaviti za jedan prostor, ukoliko preostane prostora moguće je licitirati i više prostora.
- Preduzeće će na osnovu javnog nadmetanja, dodijeliti ugovor, onom zainteresiranom učesniku licitacije koji ponudi " najpovoljniju ponudu ", što podrazumijeva ponudu veće cijene u odnosu na početnu cijenu.

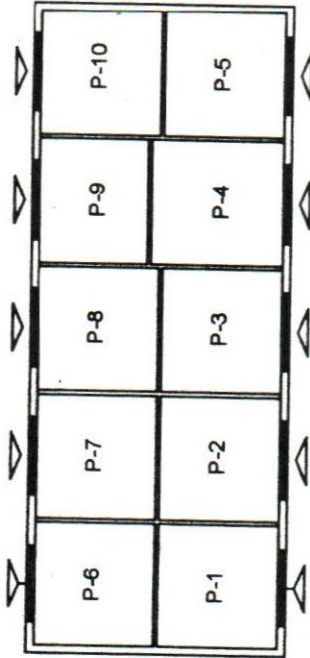
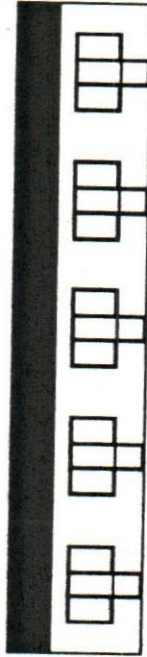
- Obveza zakupca je potpisivanje ponuđenog ugovora u roku od 15 dana nakon provedene javne usmene licitacije.
- Ukoliko se ponuđeni ugovor ne potpiše u roku od 15 dana,, smatra se da je zakupac odustao i gubi pravo na povrat položene kaucije( fizička ili pravna lica koja do sada nisu bili zakupci poslovnih prostora ), a za isti poslovni prostor biće ponovljena javna usmena licitacija.
- Ukoliko zainteresirani ne izlicitiraju poslovni prostor, položena kaucija će biti vraćena isti dan nakon održane licitacije ( fizička ili pravna lica koja do sada nisu bili zakupci poslovnih prostora ).

Sve informacije možete dobiti na telefon 049- 216-113, kontakt osoba Almirija Kamenjašević.



# POSLOVNI OBJEKAT PO 3

(stari restoran)



Kancelarija	površina u m <sup>2</sup>
P-1	14,67
P-2	14,47
P-3	14,67
P-4	16,32
P-5	14,04
P-6	14,67
P-7	14,47
P-8	14,67
P-9	12,25
P-10	14,04

- Osnovni elementi iz projektne dokumentacije
- Kancelarije od P1 do P5 su sa prednje strane objekta - pogled na Carinski terminal
  - Kancelarije od P6 do P10 su sa zadnje strane objekta
  - Svaka kancelarija ima obezbjeđen pristup zasebnim ulazom
  - Obezbjeđeno centralno grijanje objekta
  - Obezbjeđena veza sa carinskim serverom
  - Okolo zgrade su predviđene betonske staze
  - Prostor je okrećen bijelom poludispersivnom bojom
  - Pod je u betonskoj glazuri

ulaz u carinski terminal

